



## Luz de Tavira e Santo Estêvão - Moradia



4

Quartos



6

Casas de banho



520,42

Área (m<sup>2</sup>)



20600

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

1 700 000 €

(EUR €)

### Villa Tradicional de 4 Quartos com Piscina em Tavira

Encantadora moradia tradicional de 4 quartos numa localização tranquila e pacífica no campo, perto de Tavira, no Algarve Oriental. Situado em uma grande parcela de 20.000 metros quadrados, esta villa foi desenvolvida com a melhor qualidade construída, incluindo materiais e estruturas de isolamento de topo, tanto nas paredes interiores como exteriores da propriedade. Propriedade tem uma grande parcela e 1000 vinha íngreme. Propriedade tem uma instalação de fazenda, com animais. Hall de entrada com escada elegante; Lareira; Guest WC; Biblioteca / Escritório; Quarto principal com área de vestir; Espaçosa sala de estar e de jantar; Adega Carport; Área de jantar / bar ao ar livre coberta; Garagem; Lago / Lagoa; Jardim paisagístico; Área de churrasco ao ar livre; Piscina. Ar condicionado; Sistema de som central; Painéis solares; Virado a sul O padrão construído é tão alto que a propriedade foi classificada como um certificado de energia de nível A. A moradia tem 2 pisos, além de um porão muito grande, ocupando a pegada total do projeto. No piso térreo, existem dois quartos de banho bem equipados, com terraços privados. Também no piso térreo, há

T +351 925 422 789<sup>2</sup> · E [info@lagoreal.com](mailto:info@lagoreal.com)

Quinta do Lago, Almancil, Portugal  
AMI 17528

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



um escritório, um vestiário de convidados e uma grande sala de jantar e sala aberta, ao lado da cozinha separada. No primeiro andar, existem 2 grandes quartos de banho em suite, um deles com uma estação de jacuzzi topo de gama. Entre os dois quartos há uma ampla e luminosa área de estar, bem como uma biblioteca. O porão é um espaço muito grande, que pode ser personalizado para o gosto dos novos proprietários. Atualmente é usado como garagem, uma adega e instalações de armazenamento. Todos os materiais utilizados na casa são de boa qualidade e a decoração é feita de forma tradicional-rústica. As áreas externas têm 1000 metros quadrados de jardins paisagísticos com uma lagoa. A área de lote restante é utilizada para uso agrícola ou rural, para a agricultura de animais, árvores frutíferas e uma pequena vinha, produzindo atualmente 1600 litros de vinho. Esta propriedade é um sonho para quem procura um refúgio no campo, mas não distante do centro da cidade, dos principais mercados e das praias do Algarve Oriental.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Garagem
- Alarme
- Lareira
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Certificação energética: A

**T +351 925 422 789 <sup>2</sup> · E [info@lagoreal.com](mailto:info@lagoreal.com)**  
**Quinta do Lago, Almancil, Portugal**  
**AMI 17528**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)