



## Quarteira - Moradia em Banda



5

Quartos



5

Casas de banho



Garagem



Piscina

1 250 000 €

(EUR €)

## Morada contemporânea em Fonte Santa

Morada contemporânea numa zona residencial muito procurada, a uma curta distância a pé da praia. Perto dos resorts de Vilamoura e Quarteira e apenas a 10 minutos de Vale do Lobo.

A entrada na moradia através de um portão elétrico abre-se para um corredor espaçoso e luminoso com um escritório/quarto e casa de banho de serviço. A área social de estar e jantar em plano aberto leva perfeitamente a um terraço exterior que é perfeito para entreter os convidados. A cozinha totalmente equipada possui electrodomésticos topo de gama e muita arrumação com acesso à área de churrasco exterior.

No 1º andar há um quarto em suite e dois quartos que partilham uma casa de banho. Todos com roupeiros embutidos e acesso a terraços privados.

A impressionante cave tem um design multifuncional, com uma área de jogos, sala de cinema, ginásio, quarto de hóspedes, casa de banho e lavandaria. Este espaço versátil é ideal para

T +351 925 422 789 <sup>2</sup> · E [info@lagoreal.com](mailto:info@lagoreal.com)

Quinta do Lago, Almancil, Portugal  
AMI 17528

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



entretenimento e beneficia de grandes portas de pátio que oferecem muita luz natural. Os jardins exteriores são de baixa manutenção com grandes terraços que são um local perfeito para banhos de sol ou refeições ao ar livre. A piscina privada é aquecida e está rodeada por áreas para banhos de sol.

A garagem pode ser acedida por portões eléctricos e tem muito espaço de armazenamento adicional.

Situada numa localização privilegiada, esta moradia tem todas as comodidades à sua porta. A uma curta distância a pé, encontrará campos de padel, restaurantes, supermercados e praias. Como uma residência a tempo inteiro ou segunda casa esta propriedade tem tudo o que poderia precisar!

### Fonte Santa

Fonte Santa, localizada perto de Quarteira e Vilamoura, é uma área residencial tranquila e popular, conhecida pelas suas comodidades locais e pela proximidade de belas praias e resorts de golfe. A uma curta distância a pé, a praia do Trafal é bem conhecida pela sua reserva natural e restaurantes de praia populares. O Clube de Golfe Vila Sol Pestana e o Campo Oceânico de Vale do Lobo ficam apenas a alguns minutos de carro.

### Lago Real

A LagoReal é uma empresa imobiliária estabelecida com uma vasta experiência na área do Triângulo Dourado. Com os nossos anos de experiência, adquirimos um conhecimento verdadeiramente único e profundo do mercado local. A nossa honestidade, profissionalismo e integridade, juntamente com a nossa compreensão do mercado, torna-nos reais e distingue-nos da multidão. Os nossos agentes estão aqui para o guiar durante todo o processo para garantir que compra a propriedade perfeita facilmente e sem qualquer stress. Mantemo-nos proactivos em todas as fases do processo - quer seja a sua primeira compra no estrangeiro ou outra para adicionar ao seu crescente portfólio, estamos aqui a cada passo do caminho - deixe-nos guiá-lo para casa.

**T +351 925 422 789 <sup>2</sup> · E [info@lagoreal.com](mailto:info@lagoreal.com)**  
**Quinta do Lago, Almancil, Portugal**  
**AMI 17528**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Lareira
- Quartos de Casal: 5
- Chuveiro exterior
- Garagem
- Cave
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Barbecue
- Jardim exterior
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Ar condicionado: Individual
- Piscina
- Terraço
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Sala de jogos
- Curta distância a pé de facilidades
- Localização central
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 30m, Restaurantes, Praia a 1m
- Água da rede

**T +351 925 422 789 <sup>2</sup> · E [info@lagoreal.com](mailto:info@lagoreal.com)**  
**Quinta do Lago, Almancil, Portugal**  
**AMI 17528**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)